

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างเหมาซ่อมแซมตาดฟ้าอาคาร ๒ จำนวน ๑ งาน

### ๑. หลักการและเหตุผล

โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ ได้ดำเนินการเปิดให้การรักษาพยาบาลตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๐๘ ได้มีการก่อสร้างอาคารซึ่งอาคาร ๒ มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี เกิดการเสื่อมสภาพตามกาลเวลา เมื่อฝนตก เกิดน้ำท่วมขังบนตาดฟ้า ไหลซึมสู่ด้านล่าง เกิดความเดือดร้อน เสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของทางราชการ จึงต้องมีการซ่อมแซมกันซึมตาดฟ้าอาคาร ๒ (พื้นที่ประมาณ ๓๘๓ ตรม.)

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมตาดฟ้าอาคาร ๒ ที่แตกรั่วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติและยืดอายุการใช้งานของอาคารให้สามารถใช้งานได้ยาวนานขึ้น

### ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

### ๔. ขอบเขตของงาน

จ้างเหมาซ่อมแซมตาดฟ้าอาคาร ๒ จำนวน ๑ งานพื้นที่ประมาณ ๓๘๓ ตรม. ดังนี้

#### ๔.๑ การดำเนินการ

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนพื้นผิวของระบบกันซึมเดิมออก เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพระบบกันซึมที่จะติดตั้งใหม่ พร้อมทำความสะอาดและขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อออกไปทิ้งในที่ๆ กำหนด หรือนำออกไปทิ้งนอกบริเวณโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ และเตรียมพื้นผิว

๑. นางภัทรวดี แก้วมา .....  
๓. นายเอกสิทธิ์ คุ้มยศยิ่ง .....

๒. นายอัครา ยุบย่ำแสง ..... /๔.๑.๒ ผู้รับจ้าง...

๔.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและซ่อมแซมรอยแตกร้าวของพื้นดาดฟ้า บริเวณหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีพื้นที่ประมาณ ๓๘๓ ตรม. โดยใช้เครื่องตัดคอนกรีตบริเวณตามแนวรอยร้าวให้ลึกลงไปใ้เนื้อคอนกรีตประมาณ ๔-๕ มิลลิเมตร ความกว้างของร่องกว้างเท่ากับความหนาของใบตัด พร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อย และให้ผู้รับจ้างทำการอุดยาแนวร่องคอนกรีตที่ตัดไว้ด้วย PU Sealant ชนิดมีค่าความยืดตัว (Elongation @ Break) ไม่น้อยกว่า ๕๐๐% ค่าความทนแรงดึง (Tensile Strength) ๑.๕ - ๒.๐ N/mm<sup>๒</sup> พร้อมปรับระดับพื้นให้มีระนาบเสมอกันไม่เป็นแอ่ง

#### ๔.๒ งานติดตั้งระบบกันซึม

๔.๒.๑ ทำความสะอาดพื้นผิวที่จะติดตั้งระบบกันซึมทั้งหมด ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและยาขอบมุมด้วย PU Sealant

๔.๒.๒ ระบบกันซึมชนิด Polyurethane water Base Coating สูตรน้ำ ต้องมีค่าการยืดตัว (Elongation @ Break) ไม่น้อยกว่า ๕๐๐% ตาม Technical Data ดังนี้

- ๑) วัสดุกันซึมชนิดซีเมนต์ยืดหยุ่น ทา ๒ ชั้น
- ๒) วัสดุกันซึมโพลียูรีเทน ทา ๒ ชั้น

#### ๕. ผลิตภัณฑ์หรือวัสดุที่ใช้ติดตั้งระบบกันรั่วซึม

๕.๑ ผู้ยื่นเสนอต้องใช้วัสดุชนิดโพลียูรีเทน สูตรน้ำ ต้องมีค่าการยืดตัว (Elongation @ Break) ไม่น้อยกว่า ๕๐๐% ตาม Technical Data

๕.๒ ผู้ยื่นเสนอต้องใช้วัสดุชนิดโพลียูรีเทน กันซึมชนิดทา คุณสมบัติตาม Technical Data

๕.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเอกสารรับรองคุณภาพผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิต พร้อมทั้งมีใบรับรองคุณภาพ มีระยะเวลาประกันไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

๕.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเอกสารรับรองคุณภาพมาตรฐานการผลิต เช่น มอก. หรือ ISO

๕.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเอกสารรับรองการทดสอบคุณภาพจากสถาบันต่างๆ เช่น กรมวิทยาศาสตร์, สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.), สำนักวิจัยและบริการวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (สวท.) และอื่นๆ

๕.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีภาพถ่ายข้างผลิตภัณฑ์แสดงให้เห็นค่าความยืดหยุ่น (Elongation @ Break)

#### ๖. เงื่อนไขอื่นๆ

๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงรายการ และปริมาณงาน (BOQ)

๖.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างฝีมือดี ประณีต มีความรู้ ความสามารถกับงาน อีกทั้งถูกต้องตามชนิด และลักษณะของงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงานนี้โดยตลอด

๖.๓ ก่อนเข้าดำเนินการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งให้โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ เพื่อจัดเตรียมสถานที่

๖.๔ ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนให้โรงพยาบาลฯ โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และระยะเวลา เพื่อโรงพยาบาลฯ จะได้แจ้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเข้าตรวจสอบ ณ สถานที่ปฏิบัติงานตามแผนการดำเนินงาน

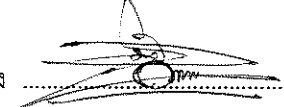
๖.๕ การเข้ามาปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๑. นางภัทรวดี แก้วมา.....

๓. นายเอกสิทธิ์ คุณยศยิ่ง.....

๒. นายอัครา ยุกยาแสง.....

/๖.๖ การขนย้ายสิ่งกีดขวาง...



๖.๖ การขนย้ายสิ่งกีดขวางของทางราชการเกี่ยวกับการดำเนินการให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง เมื่อแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายเข้าที่เดิมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของโรงพยาบาล

๖.๗ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นโดยความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมจัดหา หรือซ่อมแซมทำให้สามารถใช้งานราชการได้เหมือนเดิมทุกประการ

๖.๘ เมื่องานแล้วเสร็จผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งรอยเปื้อน ซึ่งเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๖.๙ วัสดุทุกชนิดที่จะนำมาใช้งานนี้ จะต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพดีและไม่เคยใช้งานไทมามาก่อน

๖.๑๐ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่ามีการปลอมแปลง สับเปลี่ยน หลีกเลี่ยงหรือใช้วัสดุที่มีคุณภาพต่ำกว่าที่ทางราชการกำหนด ทางราชการมีสิทธิ์จะยับยั้งหยุดงานหรือนำวัสดุนั้นๆ ไปตรวจสอบคุณภาพได้โดยไม่มีการต่อเวลาในการทำงานออกไปอีก เพราะเป็นการแสดงให้เห็นว่าผู้รับจ้างมีเจตนาและจงใจที่จะเอาเปรียบทางราชการ

๖.๑๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

## ๗. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานจ้างเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

## ๘. ระยะเวลาส่งมอบของ

กำหนดส่งมอบภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามรับใบสั่งจ้าง

## ๙. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของค่าจ้างที่ยังไม่ได้รับมอบแต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท นับจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบ

## ๑๐. การเบิกจ่ายเงิน

กำหนดจ่ายเงิน ๑๐๐% หลังจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

## ๑๑. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดหาครั้งนี้ประมาณ ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งหลายทั้งปวงแล้ว

## ๑๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา


/กำหนดขอบเขตของงาน...

๑. นางภัทรวดี แก้วมา.....

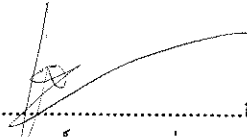
๒. นายอัครา ยุบยาแสง .....

๓. นายเอกสิทธิ์ คุณยศยิ่ง .....


กำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) โดย

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นางภัทรวดี แก้วมา)  
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายอัครา ยุบยาแสง)  
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายเอกสิทธิ์ คุณยศยิ่ง)  
ช่างสี ช ๔

ขอรับรองรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference: TOR) จ้างซ่อมแซมตลาดฟ้า  
อาคาร ๒ จำนวน ๑ งานและอนุมัติให้ใช้รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference: TOR) ดังกล่าวนี้ได้

  
(นางสาวศศิธร ศิริมหาราช)  
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ	จ้างเหมาซ่อมแซมคอกฟาร์มอากาศ ๒ จำนวน ๑ งาน		
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ กรมการแพทย์		
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)		
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่	เป็นเงิน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคา/หน่วย ตามเอกสารแนบท้าย		
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)	๕.๑ ร้านพีเอส กรุป		
	๕.๒ ห้างหุ้นส่วนเจริญทรัพย์ไพศาล เซอร์วิส		
	๕.๓ บริษัท ก้านปู วิศวกรรม จำกัด		
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน			
๑. นางภัทรวดี	แก้วมา	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ประธานกรรมการ
๒. นายอัครา	ยุบยาแสง	นายช่างเทคนิคชำนาญงาน	กรรมการ
๓. นายเอกสิทธิ์	คุณยศยิ่ง	ช่างสี ช.๔	กรรมการ

๑. นางภัทรวดี แก้วมา

๒. นายอัครา ยุบยาแสง

๓. นายเอกสิทธิ์ คุณยศยิ่ง

๒๓/๓/๖๓