

สัญญาจ้าง

สัญญาเลขที่ ๔๑/๙๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ เลขที่ ๒ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ โดยนางสาวศศิธร ศิริมหาราช ผู้อำนวยการโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่นิรภัณฑ์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี อากร ๐๕๐๓๔๘๐๐๐๔๗ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๕/๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยนายไพรัตน์ หุ้นส่วน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ ชม.๐๐๐๓๖๓ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน จ้างเหมาๆ และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ณ โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ เลขที่ ๒ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดใดเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

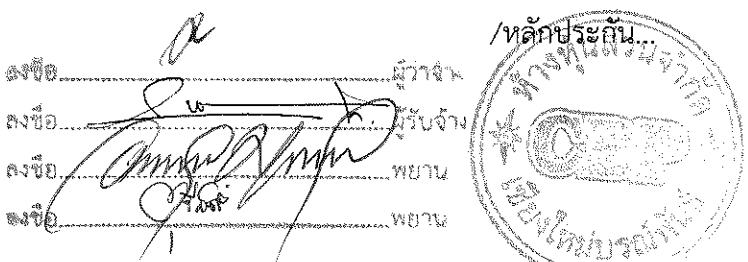
เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--|---------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของผู้ว่าจ้าง | จำนวน ๑๐ หน้า |
| ๒.๒ ผนวก ๒ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของผู้รับจ้าง | จำนวน ๒๓ หน้า |
| ๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา | จำนวน ๑ หน้า |
| ๒.๔ ผนวก ๔ เอกสารประกอบการทำสัญญา | จำนวน ๗ หน้า |

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๔,๒๓๔.๐๐ บาท (สี่พันสองร้อยสามสิบแปดบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงินโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ เลขที่ ๐๔๔ เล่มที่ ๑๓๓ ลงวันที่ ๒๙ เดือนมกราคม ๒๕๖๒ ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (๕%) ของราคาก่าจ้างตามสัญญา นำมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้



หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวาระหนึ่ง จะต้องมีอายุครบคุณภาพรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครบคุณภาพรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวาระหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๘๙,๗๔๔.๐๐ บาท (แปดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕,๕๔๔.๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขครบถ้วน และจ่ายเป็นงวดตามที่ได้มีการดำเนินการตรวจเช็ค โดยต้องรายงานผลการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหนังสือนี้ เป็นประจำทุกเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อร้านค้า ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา สี่แยกสันกำแพง (หนองป่าครึ้ง) ชื่อบัญชี ห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่บูรณะพันธ์ เลขที่บัญชี ๖๖๔-๒๔๖๔๐-๓ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

/ข้อ ๖ ความรับผิดชอบ...

ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....



ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๒ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด (.....) ปี (สาม) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้รับจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในกรณีทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด (.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้อุทกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรับแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างซ่อม

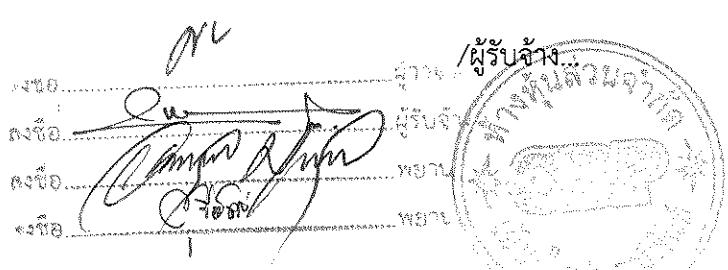
ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างซ่อมอีกท่อหนึ่ง เว้นแต่การจ้างซ่อมงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างซ่อมงานแต่บางส่วนดังกล่าววนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างซ่อม หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างซ่อมนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างซ่อมงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราอย่างละ ๑๐ (๑๐%) ของวงเงินของงานที่จ้างซ่อมตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดต่อความเสียหายจากการกระทำการทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างซ่อมด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งงานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยช่อมแซมให้คืนเดิมหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น



ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเบ็ดเตล็ดภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๙ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาว่าต่อไปลูกจ้างต้องกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุม ถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติฯ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้าง มาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๐ การตรวจสอบงานจ้าง

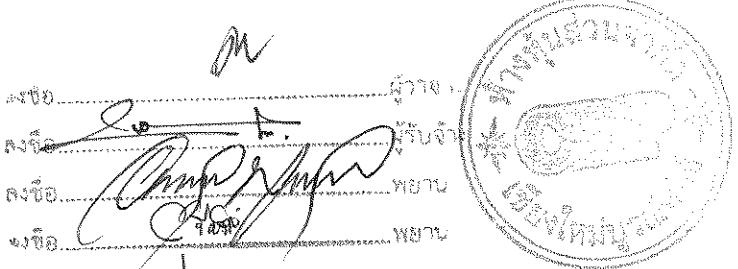
เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบงานจ้างที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงิน ค่างานจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจสอบงานจ้างปรากฏว่างานจ้างที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราเหตุดังกล่าวผู้รับจ้างจะนำมาร้องเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานจ้างตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๑๑ รายละเอียดของงานจ้างค่าตอบแทน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรายละเอียดของงานจ้างโดยถ่องแท้ หากปรากฏว่ารายละเอียดของงานจ้างนั้นผิดพลาดหรือค่าตอบแทนไม่เท่ากับที่ได้ระบุไว้ในเอกสาร ทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ เพื่อให้งาน แล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

/ข้อ ๑๒ ค่าปรับ...



ข้อ ๑๒ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกรอเกิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน วันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกรอเกิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกรอเกิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๕ ที่ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องเบียงผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกรอเกิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๓ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกรอเกิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกรอเกิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเงินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๔ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่าย ดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๕ การลดหรือยกเว้นค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ผู้จัดฯ : _____ / ผู้รับจ้าง...
 ลงชื่อ : _____
 ลงชื่อ : _____ พ.ย. _____
 ลงชื่อ : _____ พ.ย. _____

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ
เรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่
กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบ
ดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจ
ของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญา หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ
รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำมาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้ที่นำของเข้ามาเอง
หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มี
เรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด
ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศ
มายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มิใช่เรือไทย
หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่ง
หรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้านั้นมีสิ่งของตามวรคหนึ่ง
ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราสั่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราสั่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุก
มาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในการนี้ที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย
หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่า
ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของ
โดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการสงเสริมการพาณิชยนาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในการนี้ที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรคสอง
และวรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้าง
มีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยืนถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....
(นางสาวศศิธร ศิริมหาราช)
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่

(ลงชื่อ).....
(นายไพรัตน์ หุ้มพล)
ผู้รับจ้าง



(ลงชื่อ).....
(นายอภิชาติ มูลฟอง)
รองผู้อำนวยการด้านอำนวยการ

(ลงชื่อ).....
(นางสาวสุรีย์พร แซ่ลี่)
นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference: TOR)
งานจ้างเหมาบริการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ความเป็นมา

ด้วยโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ มีความต้องการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อให้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งประจำสถานที่ทำงานของโรงพยาบาลอยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพสูง ใช้งานได้ดีต่อเนื่องสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน เป็นการประหยัดงบประมาณในการซ่อมแซมบ่อยครั้ง และส่วนหนึ่งเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้รับความมั่นใจที่มากใช้บริการ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศของโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานมากยิ่งขึ้น

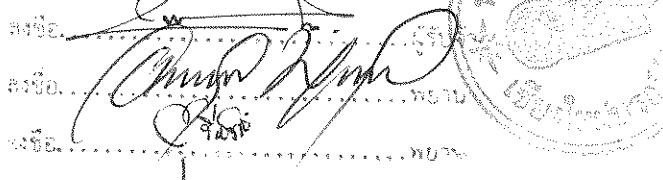
๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อุยรระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกห้ามจากการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญา กับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกห้ามไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทึ้งงานและได้แจ้งเรียนชื่อให้เป็นผู้ทึ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทึ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะดังห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจำดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจบล็อกไม่ยอมเข้าสู่ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้ศาลเอกสารธิความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

นางสาวณัฐากร ยารังseen
นายพรวรษัย ศรีสังสิทธิสันติ

นายอัครวิทย์ ยุบย์แสง

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอ...



- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของ
กรมบัญชีกลางตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีอยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับ^{รายจ่ายไม่มีถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด}
- ๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การ
จ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นสดก็ได้ ตามที่
คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. ลักษณะงาน

๔.๑ งานบำรุงรักษาป้องกัน (Preventive maintenance : PM) เป็นการตรวจสอบ ทำความสะอาด และ^{ที่ดิน}ทดสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตามระยะเวลากำหนด ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำนวน ๙๗ เครื่อง
แบ่งประเภทตามความต้องการทำ PM ตามระยะเวลากำหนด

๔.๑.๑ การบำรุงรักษา PM ประจำทุก ๓ เดือน (๓ ครั้ง) เป็นเครื่องปรับอากาศที่มีการใช้งานใน
เวลาทำการ จำนวน ๓๔ เครื่อง ดังนี้

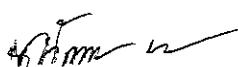
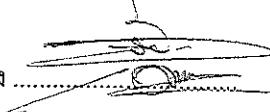
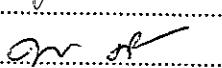
ขนาด ๑๐,๐๐๐ – ๒๐,๐๐๐ BTU จำนวน ๑๑ เครื่อง
ขนาด ๒๐,๐๐๑ – ๓๐,๐๐๐ BTU จำนวน ๑๗ เครื่อง
ขนาด ๓๐,๐๐๑ – ๔๐,๐๐๐ BTU จำนวน ๖ เครื่อง
ขนาด ๔๐,๐๐๑ BTU ขึ้นไป จำนวน ๕ เครื่อง

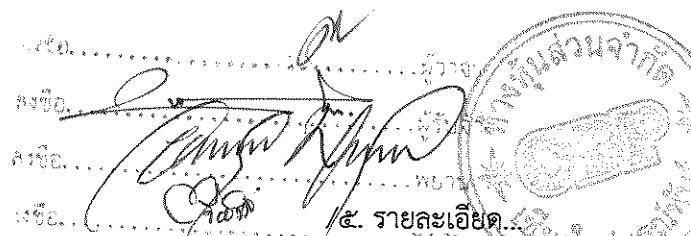
๔.๑.๒ การบำรุงรักษา PM ประจำทุก ๖ เดือน (๒ ครั้ง) เป็นเครื่องปรับอากาศที่มีความต้องการ
ใช้งานน้อยกว่า ๓ วัน/สัปดาห์ จำนวน ๔ เครื่อง ดังนี้

ขนาด ๑๐,๐๐๐ – ๒๐,๐๐๐ BTU จำนวน ๕ เครื่อง
ขนาด ๒๐,๐๐๑ – ๓๐,๐๐๐ BTU จำนวน ๒ เครื่อง
ขนาด ๓๐,๐๐๑ – ๔๐,๐๐๐ BTU จำนวน - เครื่อง
ขนาด ๔๐,๐๐๑ BTU ขึ้นไป จำนวน ๓ เครื่อง

๔.๒ การบำรุงรักษา PM เครื่องปรับอากาศให้รีเมิ่นดำเนินการครั้งที่ ๑ ภายใน ๓๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

๔.๓ งานบำรุงรักษาแก้ไข (Corrective maintenance : CM) เป็นการตรวจสอบแก้ไขเครื่องปรับอากาศ
ที่ชำรุด ซึ่งอาจตรวจพบระหว่างการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) หรือ ตามที่ได้รับแจ้งจากทางโรงพยาบาลให้เข้า^{ดำเนินการซ่อมให้ใช้งานได้ดีในระยะเวลาอันรวดเร็ว (เข้าดำเนินการภายใน ๕ ชั่วโมง)}

นางสาวณัฐาณติ ยาวงศ์เสน  นายอัครา ยุบย์มำแสง 
นายพรวรษัย ศรีสังสิทธิสนธิ 


๕. รายละเอียด

๔. รายละเอียดการดำเนินงาน

๔.๑ งานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเชิงป้องกัน (PM) มีรายละเอียดงาน ดังนี้

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดที่ทางโรงพยาบาลกำหนดไว้ ดังนี้

๔.๑.๑.๑ งานบำรุงรักษาป้องกันชุดเพนคอล (Fan coil Unit)

๑. ถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและเป่าให้แห้ง

๒. ถอดล้างทำความสะอาดตู้เพนคอลส่วนที่สกปรกด้วยปั๊มน้ำแรงดันสูง

๓. ถอดล้างทำความสะอาดตู้น้ำทึบและหอน้ำทึบ

๔. ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้ามอเตอร์พัดลมแล้วหยดน้ำมัน

๕. ล้างทำความสะอาดเครื่องซึ่งด้วยน้ำยา

๖. จัดแต่งเครื่องพื้นของแผ่นคอลให้อยู่ในสภาพดี

๗. ตรวจสอบสภาพและปรับความตึงของสายพาน(ถ้ามี)

๘. ประกอบและตรวจสอบสภาพของชุดเพนคอลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

๔.๑.๑.๒ งานบำรุงรักษาป้องกันชุดคอนเดนซิ่ง (Condensing Unit)

๑. ถอดตะแกรงและฝาครอบตู้ออก ทำความสะอาดทุกส่วนของตู้ที่สกปรก

๒. ทำความสะอาดแผ่นคอลร้อนด้วยปั๊มน้ำแรงดันสูง

๓. ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ข้อต่อต่างๆให้สะอาดข้นให้แน่น

๔. ทำความสะอาดและบำรุงรักษา มอเตอร์พัดลมและคอมเพรสเซอร์

๕. ล้างทำความสะอาดเครื่องซึ่งด้วยน้ำยาล้างคอล
ชนิดเข้มข้นโดยไม่ทำลายคอลและไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม โดยเสนอ
แคตตาล็อกและตัวอย่างในวันทำสัญญา

๖. จัดแต่งเครื่องพื้นของแผ่นคอลให้อยู่ในสภาพดี

๗. เช็คแรงดันน้ำยาด้านต่ำ-สูง กระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลมและ
คอมเพรสเซอร์ให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด

๘. ประกอบและตรวจสอบสภาพของชุดคอนเดนซิ่งให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

๙. ทดสอบการทำงานและบันทึกข้อมูลการทดสอบในแบบฟอร์มที่โรงพยาบาล
กำหนดให้ครบถ้วน

๑๐. เมื่อดำเนินการงานบำรุงรักษาป้องกันชุดคอนเดนซิ่ง (Condensing Unit)

ดังกล่าวแล้วให้รายงานต่อผู้ควบคุมงานและเจ้าของหน่วยงานให้ทราบ

๔.๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำป้าย(Tag) ชี้บ่งวันที่ทำการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) ผูกหรือติดที่เครื่อง
ที่ดำเนินการแล้ว โดยให้มีข้อมูลระบุหมายเลขเครื่อง วันที่ดำเนินการ กำหนดการครั้งต่อไป (โดยประมาณ) พร้อม
ลงลายมือชื่อ-สกุล (ตัวบรรจง) ของช่างผู้ให้บริการทุกเครื่องและทุกครั้งที่ได้ดำเนินการ.....
.....
.....

๔.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมแบบฟอร์มและบันทึกผลการดำเนินการตามด้วยงานที่
โรงพยาบาลได้กำหนดไว้โดยผู้รับจ้างจัดทำสำเนาเอง

นางสาวน้ำสุกานต์ yawangseen

นายพrushay ศรีสังลิทธิลันติ

.....
.....

นายอัคภา ยุบย์แสง

.....
.....



๕.๑.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วนตามรายการในแบบฟอร์มและต้องให้ช่างผู้ควบคุมงานของโรงพยาบาลเป็นผู้ตรวจสอบรับรองเป็นหลักฐานทุกครั้งหลังปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากไม่ปฏิบัติตามผู้ว่าจ้างจะถือว่าทางผู้รับจ้างไม่ได้มีปฏิบัติงานนั้นๆจริง

๕.๑.๕ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งและได้รับอนุญาตจากผู้ใช้งาน หรือเจ้าของหน่วยงานในแต่ละห้อง ที่จะเข้าดำเนินงานก่อนเริ่มทำงานทุกครั้ง

๕.๑.๖ กรณีการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ตรวจพบการชำรุดหรือพบสิ่งผิดปกติ พร้อมเสนอราคาค่าซื้อส่วนอะไหล่

๕.๑.๗ เครื่องปรับอากาศที่มีการชำรุดก่อนการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) หรือไม่ได้ใช้งานทางโรงพยาบาลสามารถยกเลิกการจ้างการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) ได้โดยไม่มีเงื่อนไข

๕.๑.๘ เครื่องปรับอากาศที่มีการโยกย้ายสถานที่ติดตั้งให้ผู้รับจ้างทำการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) ตามสถานที่ที่ติดตั้งใหม่ โดยให้ยึดหมายเลขครุภัณฑ์ของเครื่องเป็นหลัก

๕.๑.๙ งานที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ได้ใช้วัสดุหรือเปลี่ยนอะไหล่ ก่อนหรือหลังทำการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) ผู้รับจ้างต้องต้องแก้ไขให้ใช้งานได้โดยปกติ หลังจากได้รับแจ้งภายใน ๕ ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายค่าแรงจากการโรงพยาบาล

๕.๒ งานซ่อมเครื่องปรับอากาศ (CM) มีรายละเอียดงาน ดังนี้

๕.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ประสานงานที่สามารถรับแจ้งข้อข้องใจผู้ว่าจ้างได้ตลอดเวลา ทำการของผู้ว่าจ้าง

๕.๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการภายใน ๕ ชั่วโมง นับจากเวลาที่ได้รับแจ้งจากโรงพยาบาล พร้อมทั้งแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงสาเหตุการชำรุด และแนวทางการแก้ไขเพื่อแก้ไขปัญหาในกรณีฉุกเฉิน หากไม่ส่งช่างเข้าดำเนินงานทางผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย

๕.๒.๓ ในกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุด ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายการชำรุดที่ตรวจพบ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบ และให้ความเห็นชอบทุกครั้ง ผู้รับจ้างถึงจะดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่

๕.๒.๔ อะไหล่หรือชิ้นส่วนของเครื่องปรับอากาศทุกชนิดที่เสียหรือชำรุด รวมถึงวัสดุสิ้นเปลือง ต่างๆให้ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบจัดหา โดยอะไหล่ที่ผู้รับจ้างรับผิดชอบจัดหาจะต้องเป็นของใหม่และยังห้ามมีอนุชนิดเดิมที่ชำรุดหรือยังห้ามอื่นที่มีคุณภาพเท่าหรือต่ำกว่ามาตรฐานแทน แต่ห้ามนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนและโรงพยาบาลขอสงวนสิทธิ์ที่จะจัดหาอะไหล่ ให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการ หรือจ้างผู้อื่นดำเนินการก็ได้

๕.๒.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาชิ้นส่วน อะไหล่และซ่อมส่วนที่ชำรุด ตามที่โรงพยาบาลเห็นชอบ แล้วให้เสร็จสิ้นก่อนภายใน ๕ วันทำการหลังจากได้รับใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง และเรียกเก็บเงินจากโรงพยาบาลภายหลัง

๕.๒.๖ ชิ้นส่วนอะไหล่เก่า ที่ดำเนินการแก้ไข เปลี่ยน จะต้องส่งคืน ให้กับฝ่ายพัสดุของโรงพยาบาล โดยจัดทำหนังสือส่งคืนเป็นลายลักษณ์อักษร

๕.๒.๗ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานในการซ่อมแต่ละครั้ง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ เดือน

๕.๒.๘ เครื่องปรับอากาศที่ได้รับการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) หรือบำรุงรักษาแก้ไข (CM) เสร็จแล้วต้องสามารถทำงานรักษาอุณหภูมิได้ ๒๐-๒๕°C ณ จุดวัดที่มีระยะห่างจากเครื่องไม่น้อยกว่า ๑.๕ เมตร

นางสาวณัฐกานต์ yawangseen

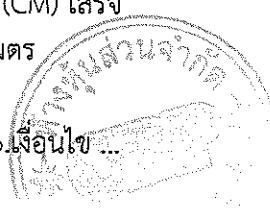
นายอัคภา ยุบย์แสง

นายพรชัย ศรีสังสิทธิสนติ

/๑.เมื่อวันที่

๒๕๖๓

๗๗



๖. เงื่อนไขการดำเนินการ

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานประจำเดือนตามความต้องที่ทางโรงพยาบาลกำหนดไว้ ที่ชัดเจนแน่นอน
เสนอต่อทางโรงพยาบาล เพื่อพิจารณาเห็นชอบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำการ ก่อนเริ่มดำเนินงานในเดือนถัดไป

๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามจริงให้ครบถ้วนตามแผนงานที่นำเสนอต่อโรงพยาบาล ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามแผนได้ในเวลาปกติ ให้ผู้รับจ้างเลื่อนแผนปฏิบัติตามมาทำในวันเสาร์-อาทิตย์ หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยกำหนดสิ้นเช้าปฏิบัติตาม นำเสนอต่อโรงพยาบาลก่อนทุกครั้ง

๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงานของโรงพยาบาลก่อนเริ่มดำเนินการทุกครั้ง

๖.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าซ่าง ที่มีคุณสมบัติดังนี้

(๑) หัวหน้าซ่าง มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ประภาคนิยบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาช่างไฟฟ้า หรือเครื่องกล

(๒) มีใบรับรองการฝ่ายงานด้านเครื่องปรับอากาศ ที่แสดงว่ามีประสบการณ์ทำงานด้านเครื่องปรับอากาศ ไม่น้อยกว่า ๑ ปี

(๓) มีใบรับรองการอบรมจากสถาบันฝึกอบรมแรงงาน

ทั้งนี้ ให้มีหัวหน้าที่ควบคุมและประสานงานกับผู้ควบคุมของโรงพยาบาล

๖.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีซ่างที่มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประภาคนิยบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สาขาไฟฟ้าหรือเครื่องกล หรือเป็นผู้ที่ฝ่ายงานการอบรมฝึกฝนอาชีพจากสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน เข้าดำเนินงานในแต่ละครั้ง

๖.๖ ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อพร้อมสำเนาหลักฐานเพื่อแสดงคุณสมบัติแบบพร้อมใบเสนอราคา

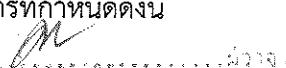
๖.๗ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องแบบที่สะอาด เรียบร้อย และต้องมีบัตรประจำตัวที่แสดงชื่อ-นามสกุล ชัดเจน (ผู้รับจ้างต้องส่งภาพถ่ายเครื่องแบบเต็มตัวหน้า-หลัง โดยจะต้องแนบไฟล์ภาพถ่ายมาพร้อมกันในวันยื่นเสนอราคา)

๖.๘ ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการเพิ่มหรือเปลี่ยนตัวผู้ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงานของโรงพยาบาล ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย ๓ วันทำการ

๖.๙ ในกรณีผู้ควบคุมงานเห็นว่าหัวหน้าซ่างหรือซ่างของผู้รับจ้างมีความสามารถต่ำกว่ามาตรฐานหรือพฤติกรรมไม่เหมาะสมจะแจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้ปฏิบัติตามนั้น ภายใน ๑๕ วันโดยผู้ที่มาแทนต้องมีคุณสมบัติตามที่โรงพยาบาลได้กำหนดไว้ และต้องทำการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

๖.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพงานให้ผู้ปฏิบัติตามตามกฎความปลอดภัยมาตรฐาน

๖.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ สำหรับดำเนินงานไม่น้อยกว่ารายการที่กำหนดดังนี้

๖.๑๑.๑ เครื่องมือวัดแรงดันและความต้านทาน (Multi meter) 

๖.๑๑.๒ เครื่องมือวัดกระแสไฟฟ้า (Hook amp meter)

๖.๑๑.๓ ประแจ ไขควง และคีม ขนาดต่างๆ ที่เพียงพอ กับลักษณะงาน

๖.๑๑.๔ เครื่องเป่าลม (Blower)

๖.๑๑.๕ อุปกรณ์ทำความสะอาดชนิดต่างๆ ที่เพียงพอ กับลักษณะงาน

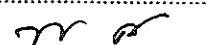
๖.๑๑.๖ เครื่องมือวัดอุณหภูมิ (Thermo meter)

๖.๑๑.๗ อุปกรณ์วัดความดันและเติมน้ำยา ระบบปรับอากาศ (Gauge)

๖.๑๑.๘ เครื่องฉีดน้ำ

นางสาวณัฐกานต์ yawangseen 

นายอัศวานุรักษ์ ยุบย์แสง 

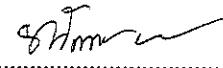
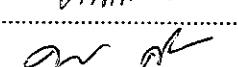
นายพrushay ศรีสังสิทธิ์ 

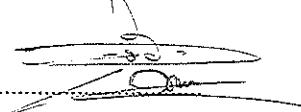


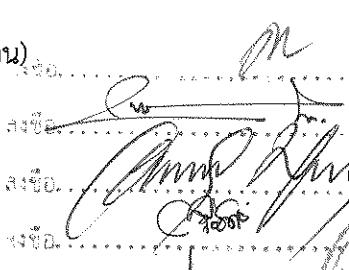
- ๖.๑๑.๔ เครื่องฉีดน้ำสำหรับล้างคอยล์ (High pressure pump)
- ๖.๑๑.๕ บันไดสำหรับใช้ในการทำงาน ขนาดต่างๆ
- ๖.๑๑.๖ วิทยุสื่อสารเครื่องข่ายประชาชน สำหรับติดต่อสื่อสารผู้ควบคุมกับหัวหน้าช่าง
- ๖.๑๑.๗ เครื่องมือและห้องอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นตามลักษณะงานและพื้นที่การทำงาน จำนวน ที่เหมาะสม
- ๖.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นและมีจำนวนที่เพียงพอ ต่องานซ่อม และงานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกวารายการที่กำหนดดังนี้
- ๖.๑๒.๑ น้ำยาทำความสะอาดน้ำสำหรับใช้เติมระบบในการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) และบำรุงรักษาแก๊ส (CM)
- ๖.๑๒.๒ สายไฟและอุปกรณ์ ยึดต่อ สายไฟฟ้า
- ๖.๑๒.๓ แก๊ส ลาวดเชื่อม และวัสดุที่ใช้ในการเชื่อมต่อและทดสอบอุปกรณ์ต่างๆในการซ่อม เครื่องปรับอากาศ
- ๖.๑๒.๔ สารหล่อเลี้นต่างๆ ที่จำเป็นในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา
- ๖.๑๒.๕ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการล้าง ทำความสะอาดและซ่อมสี
- ๖.๑๒.๖ Bolts, Nuts, Screws, reverts และอุปกรณ์ที่ใช้ในการยึดอุปกรณ์และโครงสร้างของเครื่อง
- ๖.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดต่อบุคคล อุปกรณ์ และห้อง ทรัพย์สินของ โรงพยาบาลและของผู้รับจ้างเองอันเกิดจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ทางโรงพยาบาลจะไม่รับผิดชอบใดๆทั้งสิ้น
- ๖.๑๔ ผู้รับจ้างจะต้อง จัดเก็บ ทำความสะอาด และตกแต่งสถานที่ให้คืนสภาพเดิม ทุกครั้งหลังเดิมที่ เกี่ยวเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- ๖.๑๕ หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินงานตามเงื่อนไขหรือตามสัญญาของผู้รับจ้าง เกิน ๕ ครั้ง โดยไม่มีเหตุผลอัน สมควรทางผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกยกเลิกสัญญาจ้าง
- ๖.๑๖ รายการเครื่องปรับอากาศและจำนวนครั้งในการทำ PM ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไขได้ตามความเหมาะสม (โดยปริมาณงานไม่เปลี่ยนแปลง) รายละเอียดเครื่องปรับอากาศตามเอกสารแนบท้าย ๗. ระยะเวลาดำเนินการ
- กำหนดระยะเวลา ๘ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๙. วงเงินงบประมาณ

ในวงเงิน ๘๕,๗๔๔.๐๐ บาท (แปดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน)

นางสาวณัฐกานต์ ย่าวังเสน 
นายพรรชัย ศรีสังสิทธิสนติ 

นายอัคภา ยุบย์แสง 

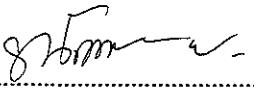


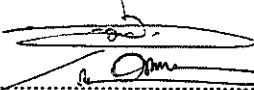
๙. เงื่อนไข...

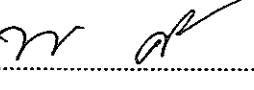
๙. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

โรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการบำรุงรักษาฯ ตามเงื่อนไขครบถ้วน และจ่ายเป็นวงวดตามที่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบ โดยต้องรายงานผลการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหนังสือนี้เป็นประจำทุกเดือน

กำหนดรายละเอียดโดย

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวณัฐกานต์ yawangseen)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอัครา ยุบย์แสง)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายพรชัย ศรีสังสิทธิ์สันติ)
ช่างเทคนิค

ขอรับรองรายละเอียดงานจ้างเหมาบริการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ และอนุมัติให้ใช้ข้อกำหนดเงื่อนไขรายละเอียดงาน ดังกล่าวข้างต้นได้


(นางสาวศศิธร ศิริมหาราชน)
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลประสาทเชียงใหม่



รายการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒						
ลำดับที่	ชื่อหน่วยงาน	ขั้น	เลขครุภัณฑ์	ยี่ห้อ	ขนาดทำ ความเย็น	จำนวน PM ต่อปี
อาคารอำนวยการ ๓ ชั้น						
๑	X-RAY	๑	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๑๐/๔๔-๒๔	Carreir	๔๘๐๐	๓
๒	X-RAY	๑	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๑๐/๔๔-๒๙	Carreir	๔๘๐๐	๓.
๓	X-RAY	๑	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๓๔	Carreir	๓๐๐๐	๓
๔	X-RAY	๑	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๓๕	Carreir	๒๔๐๐	๓
๕	X-RAY	๑	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๓๖	Mitsubishi	๓๐๐๐	๓.
๖	X-RAY	๑	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๒	Mitsubishi	๓๐๐๐	๓.
๗	ฝ้ายสวัสดิการสังคมและประกันสุขภาพ	๑	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๗	Carreir	๓๒๓๐	๓
อาคาร ๒						
๘	กลุ่มงานประสานศัลยกรรม	๒	๔๗๒๐-๐๐๑-๐๐๐๑/๕๗	Carreir	๑๘๐๐	๒
๙	ห้องควบคุมโซล่าเซลล์	๓	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๒	Mitsubishi	๑๒๕๒	๒
อาคารผู้ป่วยใน ๔ ชั้น						
๑๐	งานการพยาบาลผู้ป่วยผ่าตัด(OR)	๒	๔๗๒๐-๐๐๑-๐๐๑๑/๑	Tran	๖๐๐๐	๓
๑๑	งานการพยาบาลผู้ป่วยผ่าตัด(OR)	๒	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๑	Tran	๖๐๐๐	๓
๑๒	งานการพยาบาลผู้ป่วยผ่าตัด(OR)	๒	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๔๔-๑	Sharp	๑๘๗๓	๓
๑๓	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักอายุรกรรม (ICU-MED)	๓	๔๗๒๐-๐๐๑-๐๐๐๔/๑๖	Tran	๓๖๐๐	๓
๑๔	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักอายุรกรรม (ICU-MED)	๓	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๖๖๐	Daisenko	๒๖๐๐	๓
๑๕	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักอายุรกรรม (ICU-MED)	๓	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๖๖๐	Daisenko	๒๔๐๐	๓. พ.ย.
๑๖	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักอายุรกรรม (ICU-MED)	๓	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๖๖๐	Daisenko	๒๕๐๐	๓.
๑๗	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักอายุรกรรม (ICU-MED)	๓	๔๗๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๖๖๐	Daisenko	๒๕๐๐	๓

นางสาวน้ำรุกานต์ ยามวงศ์เสน

นายอัครา บุญย์แสง

ลายเซ็น

ลายเซ็น

ลายเซ็น

ลายเซ็น

/รายการดูแล...

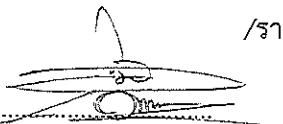
รายการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อหน่วยงาน	ชั้น	เลขครุภัณฑ์	ยี่ห้อ	ขนาดทำ ความเย็น	จำนวน PM
						ต่อปี
อาคารผู้ป่วยใน ๘ ชั้น						
๑๙	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักอายุรกรรม (ICU-MED)	๓	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๕๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๒๐	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักศัลยกรรม (ICU-Surg)	๔	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๓/๐๑๖๐	Daisenko	๔๐๐๐๐	๓
๒๑	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักศัลยกรรม (ICU-Surg)	๔	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๓/๐๒๖๐	Daisenko	๔๐๐๐๐	๓
๒๒	งานการพยาบาลผู้ป่วยหนักศัลยกรรม (ICU-Surg)	๔	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๓/๐๓๖๐	Daisenko	๔๐๐๐๐	๓
๒๓	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๓	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๐๔๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๒๔	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๐๕๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๒๕	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๐๖๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๒๖	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๐๗๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๒๗	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๐๘๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๒๘	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๐๙๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๒๙	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๐๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๓๐	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๑๖๐	Daisenko	๒๕๐๐๐	๓
๓๑	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๒๖๐	Daisenko	๑๕๐๐๐	๓
๓๒	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๓๖๐	Daisenko	๑๕๐๐๐	๓
๓๓	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๔๖๐	Daisenko	๑๕๐๐๐	๓
๓๔	ห้องผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑- ๐๐๐๔/๑๕๖๐	Daisenko	๑๕๐๐๐	๓

/รายการดูแล...

นางสาวณัฐกานต์ ยารังseen *g. h. m. ✓*
นายพรชัย ศรีสังสิทธิ์สันติ *o. s. k.*

นายอัครา ขุบย์แม่แสง



รายการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔						
ลำดับที่	ชื่อหน่วยงาน	ชั้น	เลขครุภัณฑ์	ยี่ห้อ	ขนาดทำ ความเย็น	จำนวน
						PM ต่อปี
อาคารผู้ป่วยใน ๘ ชั้น						
๓๕	หอผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑-๐๐๐๖/๔๐๖๐	Daisenko	๑๙๐๐	๓
๓๖	หอผู้ป่วยพิเศษ ๗	๗	๔๑๒๐-๐๐๑-๐๐๐๖/๔๐๖๐	Daisenko	๑๙๐๐	๓
๓๗	ศูนย์บริบาลระยะยาว	๓	๔๑๒๐-๐๐๑-๐๐๐๕/๔๙-๒๔	Modern	๑๙๐๐	๓
๓๘	ศูนย์บริบาลระยะยาว	๓	๔๑๒๐-๐๐๑-๐๐๐๕/๔๙-๒๕	Modern	๑๙๐๐	๓
๓๙	ศูนย์บริบาลระยะยาว	๓	๔๑๒๐-๐๐๑-๐๐๐๕/๔๙-๒๖	Modern	๑๙๐๐	๓
๔๐	ศูนย์บริบาลระยะยาว	๓	๔๑๒๐-๐๐๑-๐๐๐๕/๔๙-๒๗	Modern	๑๙๐๐	๓
๔๑	ห้องประชุม ชั้น ๕	๕	-	Carrier	๔๕๐๐	๒
๔๒	ห้องประชุม ชั้น ๕	๕	-	Carrier	๔๕๐๐	๒
อาคารพัสดุ						
๔๓	ห้องน้ำเกลือ	๑	-	Engineer	๑๙๓๐	๒
อาคารซ่อมบำรุง						
๔๔	ห้องพักรถ ช่าง	๑		Trane	๑๖๐๐	๒
อาคารโรงอาหาร						
๔๕	ห้องรับประทานอาหาร	๑	๔๑๒๐-๐๐๑-๐๐๐๙/๔		๔๕๐๐	๒
บ้านพักผู้อำนวยการ						
๔๖	บ้านพักผล.(ชั้นล่าง)	๑	-	Amena	๓๐๐๐	๒
๔๗	บ้านพักผล.(ชั้นบน)	๒	-	Mitsubishi	๒๓๐๘๘	๒

หมายเหตุ : รายการเครื่องปรับอากาศและจำนวนครั้งในการบำรุงรักษา PM ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ยกเว้น
เปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ตามความเหมาะสม (โดยปริมาณงานไม่เปลี่ยนแปลง)

นางสาวณัฐกานต์ ยารังseen ๘๗๗๗
นายพราษัย ศรีสังสิทธิ์สันติ ๗๗๗๗

นายอัคภา ยุบย์แสง

